

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Matrícula: 1.857

CMN: 004952.2.0001857-34

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, com fundamento no Artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, e atendendo a solicitação realizada pelo requerente, que revendo os competentes livros de Registro de Imóveis e demais feitos em andamentos, do Cartório Único de Eirunepé, constatei estar registrado o seguinte imóvel no **Livro 2 – Registro Geral, Matrícula nº 1.857**, cuja cópia fiel e integral segue reproduzida:

Matrícula nº 1.857, feita em 05 de fevereiro de 2018, identificando nominalmente o imóvel seguinte: um “Terreno”, situado à Avenida Getúlio Vargas, s/nº – Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade de Eirunepé, Estado do Amazonas, medindo cem metros (100m) de frente, igual dimensão nos fundos, por cento e dez metros (110m) de cada lado, perfazendo um total de onze mil metros quadrados (11.000m²), com um perímetro de quatrocentos e vinte metros lineares (420m), limitando-se ao Norte com terras do patrimônio municipal, ao Sul com terras do patrimônio municipal, ao Leste com a Avenida Getúlio Vargas; ao Oeste, com terras do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. Ibama. Dito imóvel encontra-se devidamente quites para com seus impostos. O referido é verdade, dou fé. Eu, Emerson Oliveira Fernandes, oficial do Registro, substituto, subscrevi.

R.01-1.857, feita em 05 de fevereiro de 2018, em virtude do qual a proprietária, a Prefeitura Municipal de Eirunepé, pessoa jurídica de direito público, estabelecida nesta praça, à Rua Intendente José Pedro, sem número – Centro, inscrita no cadastro nacional de pessoas jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 04.190.765/0001-92, neste ato representada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Raylan Barroso de Alencar, brasileiro, maior, casado, prefeito constitucional, domiciliado e residente nesta cidade de Eirunepé, Estado do Amazonas, situado à Av. Getúlio Vargas, nº 200, Bairro Nossa Senhora de Fátima, CEP 69.880-000, consoante Título Definitivo, expedido em



5-fevereiro- 2018, nos termos da Lei Municipal nº 198, de 15- maio-1989, com setor de autenticidade nº 000798, avaliado pelo setor de arrecadação e tributação do município em R\$ 82.200,00. (OITENTA E DOIS MIL E DUZENTOS REAIS) referido é verdade e dou fé, Eu, Emerson de Oliveira Fernandes, Oficial do Registro Substituto a escrevi me Reporto, subscrevo e assino.

Válido somente com o selo eletrônico de fiscalização. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) ALICIA ALVES FERREIRA, Tabeliã substituta, dou fé, subscrevo e assino.

Eirunepé/AM, 17 de outubro de 2025


ALICIA ALVES FERREIRA
Tabeliã e Registradora Substituta
Cartório Único de Eirunepé





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO AMAZONAS
COMARCA DE EIRUNEPÉ

CARTÓRIO FERNANDES - ÚNICO OFÍCIO

Rua Quintino Bocaiúva, nº 39 - Centro - Cep: 69.880-000 - Tel. (097) 3481 - 2453

Geraldo Ormuzd Pacheco Fernandes
Tabelião

Emerson de Oliveira Fernandes
Sub - Tabelião

CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES,

Sub-Tabelião Público, Sub-Oficial do

Registro de Imóveis, Sub-Oficial do Registro Civil, Sub-Oficial do Registro Especial (Título e Documentos), e mais anexos desta cidade e Comarca de Eirunepé, Estado do Amazonas, na forma da lei, e t c . . .

CERTIFICA,

a requerimento verbal de pessoas interessadas que, dando busca nos livros e demais arquivos do Cartório de Registro de Imóveis a seu cargo, dele pude constatar o seguinte registro: Matrícula nº 1.857, às fls. 166, do Livro nº 2 - A-H, Registro Geral. MATRÍCULA Nº 1.857, feita em 05 de fevereiro de 2018, identificando nominalmente o imóvel seguinte: Um "Terreno", situado à rua da Avenida Getúlio Vargas, sem número - Bairro de Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade de Eirunepé, Estado do Amazonas, medindo cem metros (100 m.) de frente, igual dimensão nos fundos, por cento e dez metros (110 m.) de cada lado, perfazendo um total de onze mil metros quadrados (11.000 m².), com um perímetro de quatrocentos e vinte metros lineares (420 ml.), limitando-se ao Norte, com terras do Patrimônio Municipal, ao Sul, com

terras do Patrimônio Municipal; ao Leste, com a Avenida Getúlio Vargas; ao Oeste, com terras do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Dito imóvel, encontra-se devidamente quites para com seus impostos. O referido é verdade e dou fé. Eu, Emerson de Oliveira Fernandes, Oficial de Registro Substituto, subscrevi.

R. 01 – 1.857, feito em 05 de fevereiro de 2018, em virtude do qual a proprietária, **PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ**, pessoa jurídica de direito público, estabelecida nesta praça, à Rua Intendente José Pedro, sem número – Centro, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 04.190.765/0001-92, neste ato representada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito **RAYLAN BARROSO DE ALENCAR**, brasileiro, maior, casado, Prefeito Constitucional de Eirunepé-AM, inscrito no Cadastro de Pessoa Física (C.P.F.) sob nº 651.763.322-72, e portador da Cédula de Identidade (RG) 1514091-1/SSP-AM., residente e domiciliado nesta cidade de Eirunepé, Estado do Amazonas, sito à Av. Getúlio Vargas, nº 200 – Nossa Senhora de Fátima, CEP 69.880-000, consoante Título Definitivo, expedido em 05-fevereiro-2018, nos termos da Lei Municipal nº 198, de 15-maio-1989, com selo de autenticidade nº 000798. Avaliado pelo Setor de Arrecadação e Tributação do Município em R\$ 82.200,00 (oitenta e dois mil e duzentos reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, (Emerson de Oliveira Fernandes), Oficial de Registro Substituto, a digitei, me reporto subscrevo e assino.

AV. 02 – 1.857, feita em 16 de maio de 2018, em virtude da qual, a requerimento do proprietário supra, procedo a **RETIFICAÇÃO**, nos termos do Art. 213, Inciso I, alínea a) e b) da Lei 6.015/73, nos limites e confrontações bem como na medida do referido terreno passando a constar: Um “**Terreno**”, situado à rua da Avenida Getúlio Vargas, sem

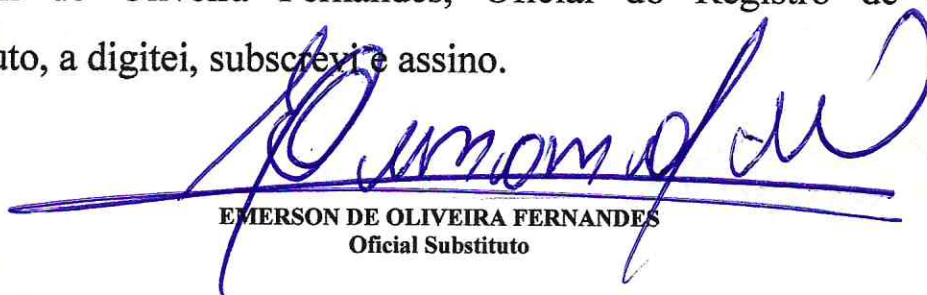
ERALDO ORNUZD PACHECO FERNANDES

TABELIAO PUBLICO-OFFICIAL DO REGISTRO
ESCRIVAO DO JUDICIAL E ANEXOS

CNPJ 05.842.449/0001-10

EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES

número – Bairro de Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade de Eirunepé, Estado do Amazonas, medindo oitenta metros (80 m.) de frente, igual dimensão nos fundos, por cem metros (100 m.) de cada lado, perfazendo um total de oito mil metros quadrados (8.000 m².), com um perímetro de trezentos e sessenta metros lineares (360 ml.), limitando-se ao Norte, com terras do senhor Francisco Elison Tabosa, ao Sul, com terras do Patrimônio Municipal; ao Leste, com a Avenida Getúlio Vargas; ao Oeste, com terras do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Emerson de Oliveira Fernandes), Oficial de Registro Substituto, a digitei, me reporto subscrevo e assino. Era o que se continha em dito documento original, aqui por mim bem e fielmente transcrito. Dado e passado nesta cidade e comarca de Eirunepé, Estado do Amazonas, aos seis (06) dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito (2018). Eu, Emerson de Oliveira Fernandes, Oficial do Registro de Imóvel Substituto, a digitei, subscrevi e assino.



EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES
Oficial Substituto

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO CERINT0049527Z3NN51RGJHWWR20, REGISTRO DE IMÓVEL PARA O ATO DE CERTIDÃO, Parte(s): PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ-AM, Valor ato: R\$ 51,20, Valor emolumentos: R\$ 40,07, Data/Hora da utilização: 06/06/2018 17:24:26, Emitido por: EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES, FUNETJ: R\$ 4,01 FUNDPAM: R\$ 2,01 FUNDPGE: R\$ 1,20 FARPAM: R\$ 2,01, Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br

GERALDO ORNUZO PACHECO FERNANDES
TABELIAO PUBLICO-OFFICIAL DO REGISTRO
ESCRIVAO DO JUDICIAL E ANEXOS
— CNPJ: 05.842.449/0001-10 —
EMERSON DE OLIVEIRA FERNANDES
SUB-TABELIAO E SUB-OFFICIAL
EIRUNEPÉ
AMAZONAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ
TITULO DEFINITIVO

(Lei Municipal nº. 198 de 15 de maio de 1989)

O Prefeito Municipal de Eirunepé, Estado do Amazonas, faz saber aos que o presente Título Definitivo virem, que foram aprovadas a medições e demarcação procedidas pelo profissional Sr. Antonio Barbosa Mendonça, o requerimento da PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ, no lote de terras do Patrimônio Municipal, com uma área total de 8.000m² (oito mil metros quadrados), e um perímetro de 360m (trezentos e sessenta metros).

Limitando-se:

Ao Norte com terras do senhor Francisco Elison Tabosa.....
Ao Sul com terras do Patrimônio Municipal.....
Ao Leste com a referida Avenida Getúlio Vargas.....
Ao Oeste com terras do IBAMA.....

Medindo:

Frente: 80m (oitenta metros).....
Fundo: 80m (oitenta metros).....
Lado direito: 100m (cem metros).....
Lado esquerdo: 100m (cem metros).....
=====

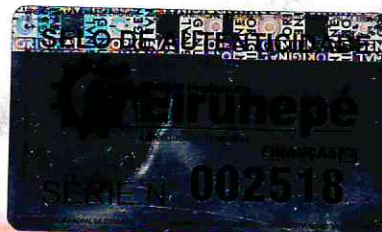
Em virtude do que se passou este TITULO DEFINITIVO, com o selo de autenticidade nº. 002518, ficando por esta forma mencionado (a) pela PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ, portadora do CNPJ. Nº. 04.190.765/0001-92, investido (a) de todas as regalias e direitos por lei conferidos e sujeito (a) as disposições consignadas nas leis e regulamentos vigentes, bem como, a ressaltar o direito de terceiros, semônus algum para o município.

Eirunepé-Am., 05 de fevereiro de 2018

.....
Sergio D'Ávila Topaz
Prefeito Municipal em Exercício

.....
Sec. M. de Economia e Finanças

.....
JO JUNIOR DE SOUZA GOMES
Diretor de Arrecadação Tributária
.....



ESTE TÍTULO DEFINITIVO ENCONTRA-SE
REGISTRADO NO LIVRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DESTA **PREFEITURA MUNICIPAL DE EIRUNEPÉ-AM**, NA
FOLHA DE Nº. 036 DO LIVRO Nº. 014 DESTA
MUNICIPALIDADE.